

I. OPIS TECHNICZNY

1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Stan istniejący

Działka: 241401_1.0001.326/52. Na działce zlokalizowane są następujące obiekty: trybuna, ogrodzenie i boisko. Działka posiada utwardzony dojazd od ul. Warszawskiej. Komunikację zapewnia utwardzony plac wzdłuż północno-wschodniej krawędzi boiska oraz chodniki na terenie posesji. Istniejące sieci to: ziemna niskiego napięcia, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacji deszczowej.

Stan projektowany

Projektuje się poziomowanie płyty boiska piłkarskiego z odtworzeniem drenażu podpowierzchniowego płyty boiska. Prace remontowe nie wpływają na zmiany w planie zagospodarowania terenu.

2 WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na pogorszenie się stanu sąsiednich działek i obiektów. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla terenów przyległych.

4 FUNKCJE URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH

BOISKO

Nawierzchnia trawiasta, zaspokaja potrzeby rozgrywek ligowych oraz imprez sportowych dla mieszkańców i ich gości.

TRYBUNY

Miejsca siedzące i stojące dla uczestników rozgrywek i innych imprez sportowych na płycie boiska.

5 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Boisko dostępne jest dla osób niepełnosprawnych dzięki wejściu bezpośrednio z poziomu terenu. Dostęp do trybun – niepełnosprawni mają możliwość dojazdu do trybun zlokalizowanych na płycie boiska.

6 WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowany remont i przebudowa infrastruktury nie wpływa na zmianę kategorii obiektu i jego parametrów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7 WYMAGANIA W ZAKRESIE HIGIENICZNO – SANITARNYM

Projektowany remont budynku nie wprowadza żadnych zmian w zakresie higieniczno – sanitarnym.

8 WYMAGANIA W ZAKRESIE ERGONOMII I BHP

Projektowany remont nie wprowadza żadnych zmian w zakresie ergonomii i BHP.

9 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Przebudowa boiska piłkarskiego głównego polegać będzie na wypoziomowaniu płyty boiska i wykonaniu nowej murawy z odwodnieniem liniowym do istniejących studni deszczowych.

9.1. Szczegółowy opis robót:

BOISKO GŁÓWNE

ROBOTY NIWELACYJNE

Ze względu na nierówności terenu, należy dokonać poziomowania terenu z jednoczesnym odtworzeniem drenażu podpowierzchniowego.

Drenaż zostanie wykonany z trzech rur PCV-U Ø100 o długości 65,00 m i spadku 0,3% w kierunku studzienek rewizyjnych. Do każdej rury Ø100 zostanie podłączone po dziewięć rur PCV-U Ø80 z każdej strony. Rury Ø80 o długości 16,70 m należy ustawić ze spadkiem 0,3%

w kierunku rury Ø100. Wody opadowe zostają odprowadzone do studzienek rewizyjnych. Następnie trafiają do rury zbiorczej PCV-U Ø250, która ustawione są ze spadkiem 1,0% w kierunku istniejącej studni zbiorczej. Rura o średnicy Ø250 ma długość 84,5 m.

Skrajna różnica od poziomu 0,00 występuje w północno-zachodnim narożniku, gdzie wynosi ona 47,0 cm. Boisko należy wypoziomować poprzez przesunięcie mas ziemi z części wyższej na niższą zgodnie z przekrojami w części graficznej. Brakującą ziemię należy dowieźć. Konieczne jest zastosowanie spadku 0,5% w kierunku brzegu północnego i zachodniego boiska.

Ziemię należy przemieścić spycharkami na odległość mniejszą niż 100 m (na terenie posesji), a następnie wypoziomować przy użyciu równiarek.

Murawę boiska należy wykonać poprzez ułożenie warstwy odsączającej ze żwiru o grubości 20 cm, a następnie 10 cm warstwy wegetacyjnej złożonej z pospółki, torfu i ziemi urodzajnej. W tak przygotowane podłoże należy ułożyć trawę w rolkach o właściwościach użytkowych do terenów sportowych intensywnie użytkowanych.

GOSPODARKA WODNA

Po przebudowie ilość wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie i będzie odprowadzana z murawy boiska do istniejącej studni zlokalizowanej we wschodnim narożniku boiska i dalej do kanalizacji deszczowej. Ze względów ekonomicznych uzasadnione byłoby zainstalowanie zbiorników retencyjnych magazynujących wodę z drenażu w celu wykorzystania jej do podlewania murawy w okresie bez opadów deszczu.

9.2. Warunki bezpieczeństwa:

Na podstawie art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 100, poz.1085, Nr 110, poz.1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz.1439 i Nr 154, poz.1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz.676) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” (Dz. U. Nr 151, poz.1256)

W czasie prowadzenia robót remontowych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości i osunięcia się ziemi w wykopach. W związku z tymi zagrożeniami kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa pracowników przez wykonanie barierek zabezpieczających na rusztowaniach i zabezpieczeniu wykopów deskowaniem.

10 PRAWO BUDOWLANE, NORMY I PRZEPISY

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.0.1225 wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

Realizacja może zostać rozpoczęta po zgłoszeniu zamiaru robót budowlanych we właściwym organie.

Wszystkie materiały użyte do budowy i wykończenia obiektów muszą być zgodne z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

11 DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zapozna się z kompletem dokumentacji wymienionej powyżej oraz wszystkimi innymi materiałami, pismami, które przekaże mu zlecający realizację całości lub części zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonego mu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i przepisami w oparciu o Projekt Budowlany przekazany Mu przez Zlecającego - Inwestora. Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie jej trwania, wykonawca napotka rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, powiadomi o tym niezwłocznie projektanta celem ich wyjaśnienia.

Wszystkie zmiany lub zamiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować w formie pisemnej, wpisem do Dziennika Budowy lub w formie Notatki Służbowej. Zmiany konstrukcyjne wyłącznie po dokonaniu nowych obliczeń.

Dokumentacja Techniczna powinna znajdować się na budowie i być dostępna dla wszystkich osób upoważnionych przez Inwestora. Dokumentacja Techniczna chroniona jest Prawem Autorskim i może być używana jedynie do celów dla jakich została sporządzona, tj. realizacji przedmiotowej inwestycji. Kopiowanie i jakiekolwiek rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Projektanta.

Dopuszcza się zamiany lub zmiany materiałów i technologii budowlanych, elementów i urządzeń oraz konkretnych rozwiązań pod następującymi warunkami :

- Inwestor na piśmie wyraża zgodę na dokonanie zmian, a projektant nie wnosi zastrzeżeń,
- Zamienniki spełniają warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecyfikowanych materiałów i urządzeń oraz odpowiadają wymaganiom projektu wykonawczego,
- Zamienniki nie pogarszają standardu użytkowego i estetycznego obiektu,

Wprowadzone zmiany nie mogą kolidować z Projektem Budowlanym na podstawie którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

W wypadku zaistnienia konieczności wykonania projektu istotnych bądź nieistotnych zmian po zakończeniu procesu budowlanego Projektant nie wyraża zgody, by zmiany te wykonała inna jednostka projektowa (Ustawa o Prawie Autorskim).

12 NADZÓR AUTORSKI

Projektant z mocy prawa zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór odbywać się może na wniosek Inwestora, na podstawie oddzielnego zlecenia.

OPRACOWANIE:

|
|

mgr inż. Marek CHMIEL

UPR. nr 46/02

PIIB nr SLK/BO/8656/03